

Договор № _____
аренды ЛЭП без приложений

Московская область

« _____ » _____ 2016 г.

Акционерное общество «Московская областная энергосетевая компания» (АО «Мособлэнерго»), именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице заместителя генерального директора по экономике и финансам Засухина Александра Владимировича, действующего на основании доверенности от 19.12.2014 № ОД-1/2014-380, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Проксима» (ООО «Проксима»), именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице генерального директора Солока Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона-1 передает Стороне-2 во временное пользование опоры воздушных линий электропередачи, а именно места на них для устройства узлов крепления и размещения линии связи, принадлежащей Стороне-2 (далее – Опоры).

1.2. Опоры являются собственностью Стороны-1.

1.3. Список Опор, необходимых для прокладки линии(-ий) связи (в т.ч. с использованием волоконно-оптического кабеля) (далее – ЛС), согласован Сторонами в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Количество передаваемых в аренду Стороне-2 Опор может быть изменено, о чем Стороны подписывают Дополнительное соглашение к Договору.

1.4. План расположения трассы ЛС с нанесением на поопорную схему воздушных линий электропередачи Стороны-1 согласован Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.5. Во избежание сомнений, под термином «линия связи» («ЛС»), Стороны понимают собственно кабель (в т.ч. волоконно-оптический), а также крепежные материалы, используемые для размещения его на Опорах (узлы крепления, зажимы и проч.).

Сторона-1 не несет ответственность за сохранность и работоспособность иного оборудования связи Стороны-2, технологически взаимосвязанного с кабелем ЛС.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона-1 обязуется:

2.1.1. Предоставить Стороне-2 Опоры для размещения ЛС, о чем Стороны в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения Проектной документации по прокладке ЛС (в соответствии с п.2.1.5 Договора) составляют и подписывают Акт приема-передачи Опор.

2.1.2. Поддерживать Опоры в надлежащем техническом состоянии.

2.1.3. Использовать Опоры по целевому назначению.

2.1.4. В срок до 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора выдать технические условия на производство работ по размещению ЛС (далее – ТУ), а также технические данные Стороне-2.

2.1.5. Рассмотреть и утвердить Проектную документацию по прокладке ЛС на Опорах в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее представления Стороной-2 при условии отсутствия обстоятельств, препятствующих согласованию. Обо всех обстоятельствах, препятствующих согласованию Проектной документации, Сторона-1 уведомляет Сторону-2 письменно.

2.1.6. Выдать Стороне-2 допуск на производство работ в соответствии с требованиями Регламента допуска командированного персонала и персонала строительно-монтажных организаций к производству работ в электроустановках АО «Мособлэнерго»,

опубликованного на сайте АО «Мособлэнерго», при условии отсутствия обстоятельств, препятствующих выдаче допуска.

2.1.7. В составе Приемочной комиссии принять от Стороны-2 результат выполненных работ по размещению ЛС на Опорах путем подписания Акта выполненных работ при отсутствии претензий к результату работ.

2.1.8. Обеспечить техническому персоналу Стороны-2 беспрепятственный доступ к размещенной на Опорах ЛС для проведения работ на ней при условии выполнения Стороной-2 требований согласно п.2.1.6, 2.3.5 настоящего Договора. Список работников, уполномоченных для проведения соответствующих работ, должен быть согласован Сторонами в 10-дневный срок до даты их производства.

2.2. Сторона-1 вправе:

2.2.1. Требовать от Стороны-2 плату за услуги, определенные в п. 1.1 Договора.

2.2.2. Производить капитальный и текущий ремонт (техническое обслуживание) Опор с письменным уведомлением Стороны-2 о дате, времени и месте проведения работ. Уведомление может быть направлено Стороне-2 любым из доступных способов (нарочно, почтовым отправлением, электронной почтой и т.д.) не позднее 5 рабочих дней до даты предполагаемых ремонтных работ.

2.2.3. Сторона-1 не несет ответственности за механическое повреждение ЛС третьими лицами и риск случайных повреждений ЛС, в т.ч. произошедших во время проведения аварийно-восстановительных или плановых ремонтных работ, о которых Сторона-1 уведомила Сторону-2 в соответствии с п. 2.2.2 Договора. Восстановление поврежденного участка ЛС осуществляет Сторона-2 за свой счет, своими силами, либо с привлечением третьих лиц, уполномоченных на проведение таких работ.

2.3. Сторона-2 обязуется:

2.3.1. Своевременно вносить плату за услуги, определенные в п. 1.1 Договора, в размере, сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.2. Использовать Опоры только для размещения линии связи.

2.3.3. Обратиться к Стороне-1 с заявлением о выдаче ТУ на производство работ по размещению ЛС.

2.3.4. В течение действия Технических условий разработать и представить на утверждение Стороне-1 Проектную документацию, оформленную в соответствии с установленными требованиями, и имеющую при необходимости положительное заключение (не) государственной экспертизы.

2.3.5. До начала производства работ по размещению линии волоконно-оптического кабеля направить Стороне-1 заявление о получении допуска на производство работ в соответствии с требованиями Регламента допуска командированного персонала и персонала строительно-монтажных организаций к производству работ в электроустановках АО «Мособлэнерго».

2.3.6. После реализации п.2.3.5 и получения допуска Сторона-2 имеет право приступить к выполнению работ по размещению ЛС на Опорах.

2.3.7. Произвести работы по размещению на Опорах линии связи в срок не более 6 месяцев с даты утверждения Проектной документации, письменно уведомить Сторону-1 об окончании работ.

2.3.8. Устранить несоответствия выполненных работ (в случае наличия таковых) выданным ТУ и Проектной документацией в порядке и в сроки, согласованные со Стороной-1.

2.3.9. На время производства работ по размещению ЛС обеспечить пожарно-сторожевую охрану территории, на которой расположены Опоры, а также нести ответственность за их целостность и сохранность до окончания таких работ.

2.3.10. Принимать меры, способствующие обеспечению сохранности размещенных ЛС.

2.3.11. Содержать ЛС (в т.ч. узлы крепления) в исправном состоянии, обеспечивать пожарную, экологическую и электрическую безопасность, соблюдать правила и нормы технической эксплуатации воздушных линий электропередачи. Производить плановый и

капитальный ремонт размещенных ЛС за счет собственных средств в сроки, согласованные Сторонами.

2.3.12. Извещать Сторону-1 о дате, времени и месте проведения ремонтных работ, а также порядке наблюдения за их проведением.

2.3.13. Предоставить Стороне-1 эксплуатационно-техническую документацию (паспорта, инструкции по эксплуатации, технические отчеты по приемо-сдаточным испытаниям и др. документами), относящуюся к размещенным на Опорах ЛС.

2.3.14. Выполнять предписания государственных органов.

2.3.15. Сообщить Стороне-1 в десятидневный срок о переходе прав на размещенные на Опорах ЛС к третьим лицам.

2.3.16. Письменно уведомлять Сторону-1 о проведении каких-либо работ на Опорах не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала их проведения.

2.3.17. В случае необходимости демонтировать ЛС на период проведения капитального ремонта либо технического обслуживания Опор.

2.3.17. Не лишать Сторону-1 возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены ее уставом, в том числе по осуществлению эффективного и надлежащего функционирования объектов электросетевого комплекса, в состав которого входят Опоры, их эксплуатацию и обслуживание, а также не ограничивать существующие права третьих лиц, сохранять основное назначение Опор.

2.4. Сторона-2 вправе:

2.4.1. По согласованию со Стороной-1 привлекать третьих лиц, уполномоченных на осуществление соответствующего вида деятельности, к оказанию услуг по регулярной технической эксплуатации ЛС, производству капитального ремонта, устранению аварийных повреждений и/или выполнению восстановительных работ ЛС.

2.4.2. Обратиться к Стороне-1 за оказанием услуг (проведением работ), указанных в п. 2.4.1 Договора. Порядок и сроки проведения таких работ (оказания услуг), а также их стоимость определяются отдельным договором, заключаемым между Сторонами.

2.4.3. Осуществлять контроль выполнения условий Договора, не вмешиваясь в область профессиональной компетенции Стороны-1.

2.4.4. Беспрепятственно проходить, а при проведении ремонтно-восстановительных работ – беспрепятственно проезжать в охранные зоны электросетевого объекта.

III. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата за пользование Опорами, указанными в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее – Цена Договора), составляет _____ (_____ рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 18% _____ руб., за квартал (три последовательных календарных месяца), и уплачивается Стороной-2 ежеквартально, не позднее 15-го числа последнего месяца текущего квартала, путем перечисления денежных средств по реквизитам Стороны-1, указанным в разделе X настоящего Договора.

Цена Договора определяется, как произведение количества Опор, необходимых для прокладки ЛС, и стоимости размещения волоконно-оптического кабеля на 1 (одной) Опоре, которая составляет:

- 200,00 руб. (Двести рублей 00 копеек), без учета НДС, за аренду опоры ВЛ 0,4 кВ за 1 месяц;

- 300 руб. (Триста рублей 00 копеек) без учета НДС, за аренду опоры ВЛ 6 кВ за 1 месяц.

3.2. Оплата считается произведенной при поступлении денежных средств на расчетный счет Стороны-1.

3.3. Арендная плата начисляется ежеквартально, с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Опор.

Оплата считается произведенной при поступлении денежных средств на расчетный счет Стороны-1.

3.4. Ставка арендной платы, указанной в п. 3.1 Договора, один раз в год может быть увеличена на процент, равный прогнозируемому годовому уровню инфляции в Российской

Федерации, который определяется по индексу потребительских цен, составляемому Федеральной службой статистики РФ или ее преемником, за предыдущий календарный год, о чем Сторона-1 направляет уведомление Стороне-2. Расчет арендной платы, указанный в уведомлении, не может быть оспорен Стороной-2 и обязателен для применения.

3.5. Получателем платежей по настоящему Договору, а также исполнителем обязанностей Стороны-1 является _____ филиал АО «Мособлэнерго»: ИНН 5032137342, КПП _____.

IV. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до «31» декабря 2017 г. Срок действия настоящего Договора может быть продлен, о чем Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору.

4.2. В случае одностороннего отказа от исполнения обязательств по Договору, заинтересованная Сторона обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее, чем за 30 дней.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При неуплате Стороной-2 в установленные сроки платежей, предусмотренных настоящим Договором, Сторона-1 вправе начислить неустойку в размере 0,1% размера арендной платы за квартал за каждый день просрочки.

5.2. В случае, если в результате действий (бездействия) Стороны-2 (а равно, третьих лиц, привлеченных Стороной-2), имуществу Стороны-1 причинен вред либо Сторона-1 понесла связанные с этим какие-либо расходы (убытки), Сторона-2 обязуется возместить Стороне-1 причиненные этими (либо связанные с этими) действиями (бездействием) убытки.

5.3. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает Сторону-2 от выполнения обязательств по настоящему Договору и не лишает Сторону-1 права на отказ от Договора либо его изменение в порядке, предусмотренном Договором.

5.4. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, а также ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

5.5. К отношениям Сторон не применяются положения п.1 ст.317.1 ГК РФ.

VI. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

6.1.1. ликвидация Стороны-2 в установленном порядке;

6.1.2. признание Стороны-2 несостоятельной (банкротом);

6.1.3. досрочное расторжение Договора по письменному соглашению Сторон или в судебном/ внесудебном порядке;

6.1.4. в случае невыполнения ТУ Стороной-2 либо ее отказа от устранения замечаний к Проектной документации и/или результату работ по размещению ЛС на Опорах. В таком случае Договор прекращает свое действие с даты, указываемой Стороной-1 в соответствующем уведомлении;

6.1.5. в случаях одностороннего отказа от Договора, предусмотренных Договором или законодательством Российской Федерации;

6.1.6. по окончании срока Договора.

6.2. Сторона-1 имеет право на односторонний внесудебный отказ от Договора в следующих случаях:

6.2.1. использование Опор не по назначению либо в иных целях, чем указано в п.1.1 настоящего Договора;

6.2.2. невнесение (неполное внесение) арендной платы более двух раз либо недоплаты/невыплаты возмещений или иных платежей, повлекших задолженность, превышающую размер платы за два срока арендной оплаты;

6.2.3. существенного ухудшения состояния Опор;

6.2.4. при реконструкции линии электропередачи, частью которой являются Опоры, связанной с их переносом на новое место;

6.2.5. в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

6.3. Стороны имеют право на односторонний внесудебный отказ от Договора в целом либо от аренды части Опор при условии уведомления о предстоящем расторжении в месячный срок.

6.4. В случае расторжения Договора Сторона-2 обязана своими силами и за свой счет демонтировать ЛС в течение 10 рабочих дней с даты такого расторжения. По истечении указанного срока Сторона-1 вправе самостоятельно осуществить демонтаж ЛС и предъявить к возмещению Стороной-2 связанные с этим убытки.

6.5. При расторжении Договора Стороны обязаны урегулировать материальные и финансовые отношения не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты такого расторжения.

VII. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

7.2. К обстоятельствам, указанным в п.7.1. Договора, относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и другие события, которые компетентный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

7.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

7.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п.7.3. настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

7.5. В случае, если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более трех месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую судьбу настоящего Договора.

7.6. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, Стороны обязуются принять все меры для ликвидации последствий и уменьшения причиненного ущерба.

VIII. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не достижения согласия, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. По всем вопросам, связанным с согласованием сроков и порядком проведения работ по размещению ЛС на Опорах Стороны-1, Сторона-2 назначает своего ответственного уполномоченного лице _____ тел. _____

9.2. Любые изменения и дополнения по настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.3. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.5. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в 10-ти дневный срок.

9.6. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Х. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона-1:

АО «Мособлэнерго»

Адрес юридического лица:

142702, Московская область,
Ленинский р-н, г. Видное,
ул. Советская, вл. 10/1.

Адрес для корреспонденции:

143421, Московская область, Красногорский
район, 26 км автодороги «Балтия», Бизнес
Центр «Рига-Ленд», стр. БЗ.

ИНН 5032137342, КПП 500301001,
ОГРН 1055006353478, ОКПО 78100576,
ОКТМО 46628101

р/с 40702 810 4 920 000 06024

Банк ГПБ (АО) г. Москва,
к/с 30101 810 2 000 000 00823,
БИК 044525823

_____ **АО «Мособлэнерго»:**

КПП

р/с

в банке

к/с

БИК

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам

_____ А.В. Засухин
М.П.

Сторона-2:

ООО «Проксима»

Адрес юридического лица:

140250, Россия, Московская обл.,
Воскресенский р-н, пгт. Белоозерский, ,
Юбилейная, 6/1

Почтовый адрес:

140250,МО,Воскресенский р-н,
пгт. Белоозерский, а/я 270

ИНН 5005035091 КПП 5005035091/50050100
ОГРН 1025000922726

ОКПО 18050547

р/с 40702810100000001656

в банке ПАО «Промсвязьбанк»

к/с 30101810400000000555

БИК 044525555

Генеральный директор
ООО «Проксима»

_____ Д.Е. Солок
М.П.